

**Ja, ich melde mich an** für das Seminar „Die Bewertung von landwirtschaftlichen Liegenschaften“

Termin \_\_\_\_\_

**Ja, ich melde mich an** für das Seminar „Steuerfragen der Land- & Forstwirtschaft“

Termin \_\_\_\_\_

**Ja, ich bin Mitglied** der Land & Forst Betriebe Österreich und erhalte 10 % Ermäßigung auf den Seminarbesuch

**Ja, ich bestelle per Nachnahme** die Seminarunterlage zu 40 % des Seminarbeitrages, da ich an der Teilnahme verhindert bin.

Titel des Seminars \_\_\_\_\_

Seminarunterlagen können nicht retourniert werden!

... und bin einverstanden, dass meine Daten elektronisch gespeichert werden und ich per Fax/ E-Mail über weitere Veranstaltungen informiert werde. Als Gerichtsstand wird Wien vereinbart.

**1. TEILNEHMER/IN**  KonzipientIn  BerufsanwärterIn

Name / Vorname / Titel \_\_\_\_\_

Aufgabenbereich / Abteilung \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_

**2. TEILNEHMER/IN**  KonzipientIn  BerufsanwärterIn

Name / Vorname / Titel \_\_\_\_\_

Aufgabenbereich / Abteilung \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_

**FIRMA** Beschäftigte  bis 100  100-200  über 200

Branche \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

Straße, Postfach \_\_\_\_\_

PLZ, Ort \_\_\_\_\_

Datum \_\_\_\_\_ Unterschrift \_\_\_\_\_ HP

**TERMINE / VERANSTALTUNGORT**

**Termine** 18. Oktober 2010  
ARS Seminarzentrum, Schallautzerstraße 2-4, 1010 Wien

10. Oktober 2011  
ARS Seminarzentrum, Schallautzerstraße 2-4, 1010 Wien

**Uhrzeit** jeweils von 9.15-17.15 Uhr

**Gebühr** je € 420,-

inkl. Seminarunterlage, Begrüßungskaffee, Erfrischungsgetränken, Mittagessen und exkl. 20 % USt. Anmeldungen werden in der Reihenfolge des Eintreffens und nach Maßgabe freier Plätze berücksichtigt. Wir ersuchen Sie, nach Erhalt der Rechnung die Teilnahmegebühr bis zum Seminartermin zu überweisen.

**ERMÄSSIGUNGEN**




- 10 %** (per TN) ab 3 TeilnehmerInnen eines Unternehmens
- 30 %** (per TN) ab 10 TeilnehmerInnen eines Unternehmens
- 20 %\*** für RA-KonzipientInnen, WT-BerufsanwärterInnen, NO-KandidatInnen
- 10 %** für Mitglieder der Land & Forst Betriebe Österreich

\*Ermäßigung nur gegen Vorlage von Legitimation/Bescheid. Ermäßigungen sind nicht addierbar!

**STORNO**

Bitte haben Sie Verständnis, dass bei Stornierungen ab 14 Tage vor Seminarbeginn 50 % des Seminarbeitrages, bei Stornierungen oder Nichterscheinen am Veranstaltungstag die volle Gebühr in Rechnung gestellt wird. Bei jeder Stornierung beträgt die Bearbeitungsgebühr € 40,-. Bei einer Umbuchung auf einen Folgetermin bleibt die ursprüngliche Rechnung inkl. der Fälligkeit gültig. Zusätzlich wird eine Gebühr von € 20,- exkl. USt. (ausgenommen am Seminarstag: 15 % Aufschlag) in Rechnung gestellt. Stornierungen können ausschließlich schriftlich entgegengenommen werden! Selbstverständlich können Sie jedoch gerne eine Ersatzperson nominieren. Die Veranstalter behalten sich vor Seminare aus wichtigen Gründen zu verschieben sowie Programmänderungen vorzunehmen.

**ANMELDUNG**

 (01) 713 80 24-14  (01) 713 80 24-17  office@ars.at

**INFORMATION**

**Projektorganisation:** Katharina Ludwin  
**Inhalt / Konzeption:** Susanne Jäckel



# Die Bewertung von landwirtschaftlichen Liegenschaften



Mit zahlreichen Praxistipps!



Ing. Mag. REITER  
Allg. beeid. & gerichtl. zert. SV

18. Oktober 2010, Wien  
10. Oktober 2011, Wien  
jeweils von 9.15-17.15 Uhr



**ARS**  
AKADEMIE  
FÜR RECHT,  
STEUERN &  
WIRTSCHAFT

Von den Besten lernen.

Gesamtprogramm auf [www.ars.at](http://www.ars.at)

DVR Nr.: 0927571

## IHR NUTZEN

Das Seminar soll einen Einblick in die Bewertung landwirtschaftlicher Liegenschaften geben. Speziell wird dabei auf landwirtschaftsspezifische Themen wie die Bewertung bei Verlassenschaften nach dem Anerbenrecht und die Bewertung von Rechten und Lasten, die oft auf einem landwirtschaftlichen Betrieb haften, eingegangen.

Weiters erhalten Sie wertvolle Tipps für die Verwertung von einem erfahrenen Immobilitätstreuhandler.

**Anhand eines Mustergutachtens wird die Bewertung in der Landwirtschaft erläutert und mit spezifischen Beispielen soll ein Grundstock gelegt werden, um an die Thematik herangehen zu können.**

## SEMINARHINWEIS

### Steuerfragen der Land- und Forstwirtschaft

**Referenten** MR Mag. ADAMETZ  
HR HINTERLEITNER  
Dr. JILCH  
Univ.-Lekt. DI Dr. URBAN

**Nutzen** Bei diesem Seminar wird fundiert auf die Grundzüge und auf ausgewählte Besonderheiten in der Besteuerung der Land- und Forstwirtschaft eingegangen.

**Inhalte**

- Abgrenzung Land- und Forstwirtschaft - Gewerbe
- Umsatzsteuer
- Einheitsbewertung und davon abhängige Abgaben
- Aktuelle Judikatur - insbesondere zur Liebhaberei
- Grundsätze der Gewinnermittlung

**Termine** 30.09.10, Wien | 14.09.11, Wien

**Gebühr** € 420,- exkl. USt.

SEMINAR  
TIPP

## SEMINARINHALTE

### ■ Bewertungsmethoden

- Vergleichswertverfahren
- Sachwertverfahren
- Ertragswertverfahren

### ■ Das Gutachten

- Aufbau eines Gutachtens

### ■ Bewertung landwirtschaftlicher Liegenschaften

- Grund und Boden
  - Kriterien der Preisbildung
  - Einflussfaktoren auf die Preisbildung
  - Bauerwartungsland
- Gebäude
- Maschinen
- Vieh
- Pflanzenbestände
- Prämienrechte, Lieferrechte

### ■ Bewertung von Rechten und Lasten

- Ausgedinge
- Wohnrecht
- Fruchtgenussrecht
- Geh- und Fahrtrechte, Bringungsrechte
- Einräumung von Rechten (Leitungsrechte etc.)

### ■ Taxation von Entschädigungsbeträgen bei Landentzug aus landwirtschaftlichen Betrieben

### ■ Marktsituation bei der Verwertung landwirtschaftlicher Liegenschaften

### ■ Übernahmepreis von Erbhöfen nach dem Anerbengesetz

## REFERENT



### Ing. Mag. Martin Reiter

Seit 2004 Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für die Bereiche kleinere und größere landwirtschaftliche Liegenschaften, kleinere und größere Wohnhäuser, gewerbliche und industrielle Liegenschaften; seit 1998 Eigentümer eines landwirtschaftlichen Betriebes; seit 1997 selbstständiger Immobilienmakler; Studium der Wirtschaftsinformatik; Absolvent der Höheren Landwirtschaftlichen Bundeslehranstalt St. Florian.

## WER MUSS INFORMIERT SEIN

- ✓ EigentümerInnen landwirtschaftlicher Liegenschaften
- ✓ Sachverständige
- ✓ ImmobilienmaklerInnen
- ✓ NotarInnen
- ✓ RechtsanwältInnen
- ✓ SteuerberaterInnen
- ✓ MitarbeiterInnen von Banken und Versicherungen

In Zusammenarbeit mit:

**LAND & FORST**  
BETRIEBE ÖSTERREICH

10 % Ermäßigung für Mitglieder!