

## Thema:

### Denkmalschutz

Steuern, Recht, Praxis

#### Details:

- Was ist Denkmalschutz? Definition des Begriffs „Denkmal“
- Voraussetzungen für steuerliche Begünstigungen
- Beschaffung vs. Herstellung denkmalgeschützter Gebäude
- USt bei Sanierung und Renovierung
- Dokumentation und Nachweisfragen
- Vermietung vs. Eigennutzung denkmalgeschützter Gebäude
- Park – Öffentliches Zugänglichmachen
- Verfahren bei der Schenkung von Denkmälern
- Privatvermögen, Betriebsvermögen, Hoheitsbetrieb, Betrieb gewerblicher Art
- Privat genutzt vs. betrieblich genutzt
- Unterschutzstellungsverfahren – Mögliche Einwendungen der Eigentümer
- Empfehlungen im Zusammenhang mit Unterschutzstellungsverfahren

## Programmablauf:

- 13:30 Uhr bis 13:35 Uhr  
Begrüßung und Moderation  
**"Denkmalschutz in Österreich"**  
WP/StB Mag. Heinz Harb,  
GF LBG Österreich
- 13:35 Uhr bis 14:30 Uhr  
**Denkmalschutz: Zinshaus, Palais, Burgen, Schlösser, Stifte & Klöster**  
  
Spannungsfeld Eigentümer vs. Denkmalschutz. Wechselseitige Interessen, Konflikte und Hintergründe, Lösungen, Beispiele und Empfehlungen für die Praxis.  
  
Referent: HR Dr. Andreas Lehne
- 14:30 Uhr bis 15:30 Uhr  
**Steuerliche Konsequenzen und Gestaltungsmöglichkeiten im Zusammenhang mit Denkmalschutz**  
Referent: WP/StB Dr. Harald Manessinger
- 15:30 Uhr bis 16:00 Uhr  
**Pause**
- 16:00 Uhr bis 18:00 Uhr  
**Denkmalschutz vs. Eigentumsrecht**  
Referent: RA Univ.-Lekt. Dr. Stephan Probst

## Referenten:



**Mag. Heinz Harb**  
Beeideter Wirtschaftsprüfer, Steuerberater,  
Unternehmensberater, Geschäftsführung  
LBG Österreich  
(www.lbg.at)

Gerichtlich beeideter Sachverständiger für Steuern und Rechnungswesen (Unternehmensbewertung, Ertragsrechnung), Mitglied des Fachsenats für Betriebswirtschaft der Kammer der Wirtschaftstreuhänder.



**HR Dr. Andreas Lehne**  
Leiter der Abteilung für Inventarisierung und  
Denkmalforschung  
Bundesdenkmalamt  
(www.bda.at)

Studium der Kunstgeschichte und Archäologie in Wien. Seit 1977 im Bundesdenkmalamt tätig. Lehraufträge an der TU-Wien und der Universität für angewandte Kunst. Zahlreiche Publikationen zu den Themenkreisen Theorie der Denkmalpflege sowie Österreichische Architektur des 19. und 20. Jh.



**Dr. Harald Manessinger**  
Wirtschaftsprüfer und Steuerberater  
LBG Österreich  
(www.lbg.at)

Kompetenz-Center „Steuern&Recht“ bei LBG Österreich. Schwerpunkte: Rechtsformplanung, Kauf/Verkauf von Unternehmen, Umgründungen, Unternehmensbewertung, Due Diligence, nationale und internationale Steuergestaltung, Mitglied im Fachsenat für Steuerrecht der Kammer der Wirtschaftstreuhänder.



**Univ.-Lekt. Dr. Stephan Probst**  
Rechtsanwalt und Wirtschaftsmediator  
Partner Neudorfer Rechtsanwälte  
(www.neudorferlaw.at)

Seine Fachgebiete sind: Immobilienrecht, Immobilienentwicklung, Land- und Forstwirtschaft, Stiftungs- und Vereinsrecht; Mitglied diverser Fachausschüsse; Vortragender an Universitäten und bei Fachveranstaltungen.

Name des Teilnehmers

Unternehmen

E-Mail Adresse

Telefonnummer

(Ja, ich wünsche in Zukunft Steuer- und Wirtschaftstipps kostenlos per E-Mail zu erhalten.)

Straße, PLZ und Ort

Ich beanspruche den Vorzugspreis von € 96,00 inkl. USt als Mitglied bzw. Klient bei

 Land&Forst Betriebe Österreich LBG Österreich Neudorfer Rechtsanwälte

Datum

Unterschrift

Sofern Sie Verbraucher im Sinne des Konsumentenschutzgesetzes sind, können Sie von Ihrer Anmeldung binnen 1 Woche zurücktreten, indem Sie uns gegenüber eine entsprechende Erklärung abgeben.

## Termin/Veranstaltungsort:

Dienstag, 28. September 2010  
 von 13:30 Uhr bis 18:00 Uhr  
 LBG Akademie  
 Boerhaavegasse 6, 1030 Wien

Wir ersuchen Sie, die öffentlichen Parkmöglichkeiten zu benützen.

## Anmeldung:

Um sich für das Seminar anzumelden, faxen Sie bitte das vollständig ausgefüllte Anmeldeformular **bis 22. September 2010** an uns retour.

Kontakt: Frau Marina Trimmel Bakk.  
 Fax: +43 (1) 53105 DW 414

## Seminarbeitrag:

€ 125 pro Person, zzgl. 20% USt = € 150

Vorzugspreis für Mitglieder von Land&Forst Betriebe Österreich, Klienten bei LBG Österreich und Klienten bei Neudorfer Rechtsanwälte:

€ 80 pro Person, zzgl. 20% USt = € 96

Der Seminarbeitrag beinhaltet auch ausführliche Seminarunterlagen und Erfrischungsgetränke.

Wir ersuchen Sie um **Einzahlung des Seminarbeitrages bis 22. September 2010 mit dem Zahlungszweck "Seminar Denkmalschutz, 28. September 2010" auf Kto.Nr. 64-00.078.121, BLZ 32000, RLB NÖ/Wien.**  
 Veranstalter: LBG Wirtschaftstreuhand und Beratungsgesellschaft m.b.H., 1030 Wien, Boerhaavegasse 6.

Die Anmeldungen werden in der Reihenfolge des Eingangs des Beitrages und nach Maßgabe freier Plätze berücksichtigt.

Aus verwaltungstechnischen Gründen ersuchen wir um Verständnis, dass eingezahlte Beiträge bei Nichtteilnahme nicht retourniert werden können. Sofern die angemeldete Person an der Teilnahme verhindert ist, kann aber jedenfalls ein Ersatzteilnehmer benannt werden.

# Denkmalschutz

## Steuern, Recht, Praxis

Zinshaus, Palais, Burgen, Schlösser, Stifte & Klöster

**Vorzugspreis für  
Mitglieder und Klienten!**

Termin:

**28. September 2010  
 von 13:30 Uhr bis 18:00 Uhr**

Ort:

**LBG Österreich  
 Boerhaavegasse 6, 1030 Wien**



Die Garage Rudolfstiftung (100m vom LBG-Hauseingang) steht Ihnen als öffentliche Parkgarage zur Verfügung.